

Die LBS-Bauspartarife – Konditionen für Kommunen

Konditionen für juristische Personen des öffentlichen Rechts und Unternehmen des Privatrechts, an denen eine inländische Gebietskörperschaft oder Sparkasse mehrheitlich beteiligt ist (in Auszügen aus den Allgemeinen Bausparbedingungen ABB). Stand 11 / 2020

Tarifvariante	LBS-Zukunft	
	LBS-Z35	LBS-Z5
Konditionen gelten ab	250.000 € Bausparsumme	
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	0,8%	
Regelsparbeitrag je 1.000 € Bausparsumme	3,35 €	2,95 €
Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme	50%	45%
Mindestspardauer	18 Monate	
Verzinsung der Spargahlungen	0,01%	
Sparzeiten bis Zuteilung <ul style="list-style-type: none"> ■ bei 45 % Soforteinzahlung ■ bei Soforteinzahlung ■ bei Regelbesparung 	– 6 Jahre / 7 Monate ¹ 13 Jahre / 2 Monate	6 Jahre / 8 Monate ¹ 5 Jahre / 9 Monate 13 Jahre / 6 Monate
Wechselmöglichkeit	in LBS-Z5 ²	in LBS-Z35
Bereitstellungszinsen – aktuell	Keine	
Agio in % des Bauspardarlehens	2%	
Jahresentgelt	–	–
Sollzins	0,99%	0,70%
Mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag je 1.000 € Bausparsumme	3,50 €	5 €
Darlehenslaufzeit maximal (ca. Jahre / Monate)	13 Jahre	9 Jahre / 9 Monate
Effekt. Jahreszins (nach PangV)	1,44%	1,29%

Die Flex-Zuteilung³ im LBS-Z35 – bietet mehr Flexibilität

Flex-Option	Mindestansparung	Fester Sollzins	Effektiver Jahreszins
LBS-Z35 X45	45%	1,35%	1,75%
LBS-Z35 X40	40%	1,70%	2,07%
LBS-Z35 X35	35%	2,05%	2,39%

Die Konditionen für Bausparsummen unter 250.000 € können den ABB entnommen werden. Darüber hinaus gibt es noch weitere LBS-Tarifvarianten. Wird der Vertrag gekündigt und die 3-monatige Sperrfrist nicht abgewartet, fällt ein Zinsausgleich an.

¹ Die Einzahlung der Abschlussgebühr erfolgt separat.

² Ein Tarifwechsel ist abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse.

³ Die Flex-Zuteilung ist abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. Ein Verzicht auf die gewählte Flex-Zuteilung ist zusätzlich nur bei Erreichen aller Zuteilungsvoraussetzungen möglich.